

Stan na dzień sporządzenia pros informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 7.10.2025r

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Honor-Bud Sp. z o.o., KRS: 0001099840	
Adres	ul. Al. Armii Krajowej 54/101, 50-541 Wrocław Adres inwestycji: 55-080 Pietrzykowice, ul. Bursztynowa 4 i 4A Działka nr 222/68	
Numer NIP i REGON	8971936576	528361440
Numer telefonu	797 664 088	
Adres poczty elektronicznej	development.armo@gmail.com	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	https://honorbud.com/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
--	-------------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie dotyczy
---	-------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Adres: województwo dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina Kąty Wrocławskie, ul. Bursztynowa Działka ewidencyjna nr: 222/68 Obręb ewidencyjny: 022304_5.0019 Pietrzykowice-Rybnica
Numer księgi wieczystej	WR1S/00065691/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
---	-------------

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Nieruchomość: od strony południowej sąsiaduje z działką drogową (ul. Bursztynową), stanowiącą zgodnie z mpzp ulicę klasy dojazdowej, od strony północnej — z działką drogową (ul. Wrocławską), stanowiącą zgodnie z mpzp ulicę klasy głównej, od zachodu — z działką budowlaną przeznaczoną na zabudowę jednorodzinną (budowa w trakcie realizacji), od wschodu — z niezabudowaną działką przeznaczoną na zabudowę jednorodzinną.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	UCHWAŁA NR XXXIX/513/18 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, dla terenu położonego w obrębie Smolec.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Link do strony internetowej, na której jest zamieszczona uchwała: https://serwis.wrosip.pl/zoom/katy_wroclawskie/uchwaly/K%C4%85ty_studium_uchwa%C5%82a.pdf
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr VI/106/19 z dn. 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r. poz. 2680) Link do strony internetowej, na której jest zamieszczona uchwała: https://edzienniki.duw.pl/GetActPdf.ashx?year=2019&book=0&position=2680
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Obszar inwestycji znajduje się w obrębie terenu 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) usługi wbudowane w budynki mieszkalne lub w budynkach wolnostojących, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 7; 2) obiekty i urządzenia towarzyszące; 3) zieleni urządzonej; 4) infrastruktura techniczna.

	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimalny = 0, b) maksymalny: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu wolnostojącego = 0,45; - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu bliźniaczego = 0,50 ;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Gabaryty i wysokość zabudowy: a) wysokość zabudowy nie większa niż 10m, lecz nie więcej niż rzędne określone w § 12 ust. 3, b) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej: a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej typu wolnostojącego nie mniej niż 30%, b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej typu bliźniaczego nie mniej niż 25% ;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie nie mniejszej niż: a) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie; b) dodatkowe 1 miejsce parkingowe na każde 40 m ² powierzchni użytkowej usług związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym, Do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatrach garażowych, Miejsca do parkowania należy realizować jako utwardzone w całości lub w części, Miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się: 1. Działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji. 2. W granicach terenów MN ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej; 2) zakaz prowadzenia działalności usługowej w zakresie: handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów

		mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa, usług wulkanizacyjnych), lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna, kamienia oraz tworzyw sztucznych. 4. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio: 1) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) na terenach MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 3) na terenie US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej i krajobrazy kulturowe. 2. Ustala się dla terenów 1US i 1KDW strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, tożsamą z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie przepisami odrębnymi Obszar nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków. W związku z inwestycją nie ma konieczności uzyskania żadnych uzgodnień ani pozwoleń konserwatorskich.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W obszar objęty planem znajduje się w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 „Subzbiornik Prochowice–Środa Śląska”.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 1. Komunikacja: 1) obszar objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogami publicznymi klasy dojazdowej KDD; 2) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów; 3) ustala się minimalne parametry dla nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów wewnętrznych służących do obsługi komunikacyjnej terenów: a) szerokość nie mniej niż 10m, b) obowiązek wyznaczenia trójkątów widoczności w miejscach połączenia z drogami publicznymi i wewnętrznymi o wymiarach 5 m x 5 m, c) w przypadku wydzielania dojazdów nieprzelotowych obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach minimum 12,5 m x 12,5 m. 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie nie mniejszej niż: a) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, b) dodatkowe 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym, 5) do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatach garażowych, 6) miejsca do parkowania należy realizować jako utwardzone w całości lub w części, 7) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych. § 20. Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD. 1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) infrastruktura techniczna; 2) zieleń urządzona. 3. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m (zgodnie z rysunkiem planu); § 21. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na
--	--	---

		rysunku planu symbolami od 1KDX do 7KDX. 1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne. 2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna. 3. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 11 Poz. 2680 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: 5 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu. § 22. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW. 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna. 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym. W granicach terenów MN ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej; W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów dróg dojazdowych KDD i publicznych ciągów pieszo-jezdných KDX obowiązują następujące ustalenia: 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek: 4) w granicach pozostałych terenów oraz dla działek w granicach terenów MN, MN/U i US pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i parkingi = 4 m² 2. Ustala się następujące minimalne szerokości frontów działek:

		4) w granicach pozostałych terenów oraz dla działek w granicach terenów MN, MN/U i US pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną i parkingi = 2 m. Infrastruktura techniczna: 1) ustala się realizację dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 6 Poz. 2680 2) w sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń pkt 1, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się prowadzenie podziemnej dystrybucyjnej infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i wewnętrznych; 3) dopuszcza się realizację wyłącznie podziemnej infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę: 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych; Kanalizacja sanitarna: 1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych; 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków. Kanalizacja deszczowa: 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo lub z zastosowaniem zbiorników retencyjno odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora, lub do kanalizacji deszczowej; 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych. Elektroenergetyka: 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych; 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych; 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
--	--	---

		Zaopatrzenie w gaz: 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.; 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych; 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW; Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną; Gospodarka odpadami: 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN. 1. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 1) 700 m² pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną typu wolnostojącego; 2) 450 m² pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną typu bliźniaczą; 3) 500 m² pod zabudowę usługową; 4) 4 m² pod infrastrukturę techniczną i zieleń urządzonej
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	1) MN/U - zabudowa jednorodzinna z usługami; 2) MN - zabudowa jednorodzinna; 3) M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej; 4) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej; 5) KDG - teren dróg publ., droga główna; 6) KDD - teren dróg publ., droga dojazdowa; 7) KDX - teren dróg, ciąg pieszo-jezdny; 8) KDW - teren dróg wewnętrznych; 9) R - tereny rolne z zakazem zabudowy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	ad 1): min.: 0, max 0,45 - zabud. jednorodzinna wolnostojąca, max 0,5 - zabud. jednorodzinna bliźniacza lub

		usługowa, max 0,55 - zabud. mieszkalno-usługowa; ad 2): min.: 0, max 0,45 - zabud. wolnostojąca, max 0,5 - zabud. bliźniacza; ad 3): min. 0,1, max 1,2; ad 4): min. 0, max 0,9; ad od 5) do 9): nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	ad 1): max 10m, ad 2): max 10m, ad 3): max 12m - zabud. mieszkaniowa i usługowa, max 7m - zabud. produkcyjna, magazynowa i składowa; ad 4): max 10m ad od 5) do 9): nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	ad 1): min. 30% - zabud. jednorodzinna wolnostojąca, min. 25% - zabud. jednorodzinna bliźniacza lub mieszkaniowo-usługowa lub usługowa; ad 2): min. 30% - zabud. wolnostojąca, min. 25% - zabud. bliźniacza; ad 3): min. 30%; ad 4): min. 50%; ad od 5) do 8): nie dotyczy, ad 9): 100%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	ad 1): min. 2 m.p. / mieszkanie; min. 1 m.p. / 40m ² pow. użytkowej usług; ad 2): min. 2 m.p. / mieszkanie; min. 1 m.p. / 40m ² pow. użytkowej usług; ad 3): min. 2 m.p./ mieszkanie w zabud. jednorodzinnej i zagrodowej i 1 m.p. / 40m ² pow. lokalu użytkowego w tej zabudowie; min 1 m.p. / 25m ² pow. użytkowej podstawowej w zabudowie usługowej; ad 4): 2 m.p. / mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej; ad od 5) do 9); nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu - Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1892/2024 z dnia 11 września 2024 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	7.10.2025 r	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy
--	-------------

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Termin zakończenia budowy: 25.08.2025 r	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 26.09.2024 r Termin zakończenia robót budowlanych: 25.08.2025 r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 budynki jednorodzinne dwulokalne w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Elewacja południowa budynku A (widoczna od frontu działki od strony ul. Bursztynowej) zostanie zlokalizowana zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy od strony południowej, w odległości 6m od granicy działki z działką drogową nr 222/26. Elewacja północna budynku B zostanie zlokalizowana zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy od strony północnej, w odległości co najmniej 10m od granicy z działką drogową nr 222/24. Odległość od granicy działki budowlanej ścian ścian z oknami i drzwiami wynosi min. 4,0m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015 oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r., szczegółowo opisaną w Prospekcie Informacyjnym i wedle tej normy zostanie dokonany obmiar powykonawczy Lokalu. W przypadku powierzchni pomieszczeń ze skośnym sufitem: przy wysokości powyżej 2,20 m liczy się w 100%, przy wysokości od 1,40 m do 2,20 m, liczy się w 50%, natomiast wysokości poniżej 1,40 nie wlicza się do powierzchni mieszkania	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Nie dotyczy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Nie dotyczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Nie dotyczy

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nie dotyczy	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie dotyczy
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:

- ~~1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowaniem wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
- ~~2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- ~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- ~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) ~~zgode banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgode banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
- b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgode banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgode banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ~~ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec~~ [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- ~~w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik;~~
- ~~limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro;~~
- ~~podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym;~~
- ~~wypłata środków gwarantowanych — co do zasady — następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku;~~
- ~~wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych;~~
- ~~..... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:~~

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177):

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	A1 - 900 000 zł A2 - 850 000 zł B1 - 930 000 zł B2 - 850 000 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa: Budynek A: 199,75 m ² w tym: Lokal A1: 104,68m ² Lokal A2: 95,07m ² Budynek B: 199,75 m ² w tym: Lokal B1: 104,68m ² Lokal B2: 95,07m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	A1 - 8 597,63 zł /m ² A2 - 8 940,78 zł /m ² B1 - 8 884,21 zł /m ² B2 - 8 940,78 zł /m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie dotyczy	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej z drewnianą więźbą dachową. Fundamenty budynku: zaprojektowano jako ruszt z ław fundamentowych Ściany fundamentowe: wewnętrzne i zewnętrzne z bloczków betonowych M15 - 24 cm zewnętrzne - folia kubełkowa, styropian fundamentowy EPS 100-028 - 15 cm, 2x Dysperbit (30 cm ponad poziom terenu), 2x Dysperbit wewnętrzne - 2x Dysperbit (30 cm ponad poziom terenu), 2x Dysperbit Ściany zewnętrzne nośne: Tynk zewnętrzny - 2,0 cm Styropian elewacyjny EPS 035 - 18,0 cm

		Pustaki ceramiczne - 25,0 cm Tynk wewnętrzny - 1,5 cm Ściany zewnętrzne nośne z elewacją niepalną: Tynk zewnętrzny - 2,0 cm Wełna mineralna - 18,0 cm Pustaki ceramiczne - 25,0 cm Tynk wewnętrzny - 1,5 cm Ściany wewnętrzne nośne (międzylokalowe) Tynk wewnętrzny 1,5 cm Pustaki ceramiczne o podwyższonej izolacyjności akustycznej - 25,0 cm Tynk wewnętrzny - 1,5 cm Ściany wewnętrzne działowe: Tynk wewnętrzny - 1,0 cm Pustaki ceramiczne - 8,0 cm Tynk wewnętrzny - 1,0 cm Ściany wewnętrzne działowe: Tynk wewnętrzny - 1,0 cm Pustaki ceramiczne - 11,5 cm Tynk wewnętrzny - 1,0 cm Ściany wewnętrzne lekkie: 2x płyta GK - 2,5 cm Profil stalowy CW/UW 50 - 5,0 cm Pusta powietrzna - 4,5 cm Profil stalowy CW/UW 50 / wełna mineralna gęst. >45kg/m3 (od strony pokoju) 5,0 cm 2x płyta GK 2,5 cm Strop nad parterem: Warstwa wykończeniowa posadzki - 2,0 cm Jastrych cementowy (ogrzewanie podłogowe) - 7,0 cm Folia budowlana PE - Styropian podłogowy EPS 100-035 - 8,0 cm Strop gęstożebrowy, np. Rector - 10,0 cm Tynk wewnętrzny - 1,5 cm Strop nad piętrem: Deski podłogowe - 2,5 cm Pustka powietrzna / legary podłogi technicznej - 5,5 cm Wiatroizolacja - Wełna mineralna / belki stropowe - 16,0 cm Membrana paroizolacyjna - Ruszt sufitu podwieszonego / pustka pow. - 3,0 cm Płyta g-k 2x 1,25 (w pomieszczeniach mokrych wodoodporna) - 2,5 cm Dach nad strychem Dachówka - Łaty - 3,0 cm Kontrłaty - 2,5 cm Membrana dachowa - Wełna mineralna / Krokwie dachowe -
--	--	--

		16,0 cm Membrana paroizolacyjna - Ruszt sufitu podwieszono / pustka pow. - 3,0 cm Płyta g-k 2x 1,25 - 2,5 cm Wieżba dachowa: Dach dwuspadowy o nachyleniu 30o drewnianą konstrukcją krokwiową- płatwiową. Płatwie zostały oparte na żelbetowych wieńcach ścian szczytowych. Stabilność przestrzenną dachu zostanie zapewniona przez stalowe taśmy systemowe. Elewacja: tynkowana, boniowana, w kolorze białym. W elewacji wschodniej w strefach wejściowych - okładzina elewacyjna. Okna i drzwi: Ościeża okien i drzwi tynkowane w kolorach dopasowanych do okładziny na elewacji. Instalacja grzewcza: W każdym z lokali indywidualna instalacja centralnego ogrzewania pompowa systemu zamkniętego z ogrzewaniem podłogowym w systemie rozdzielaczowym. Źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze - woda. Jednostki zewnętrzne pomp ciepła zlokalizowane są na ścianach zewnętrznych, jednostki wewnętrzne zlokalizowano we wnętkach pod schodami. Wewnętrzna instalacja wodociągowa: Woda do lokali doprowadzona będzie z istniejącej sieci wodociągowej ø110 w ulicy Bursztynowej (dz. 222/26) poprzez projektowane przyłącza wodociągowe 4x ø32. Do pomiaru zużycia zostaną zaprojektowane wodomierze (indywidualny dla każdego z lokali). Woda zimna: doprowadzona do podgrzewacza pojemnościowego CWU oraz pozostałych urządzeń sanitarnych Woda ciepła użytkowa: przygotowywana w podgrzewaczu pojemnościowym c.w.u. o poj. min. 185 l zasilanym czynnikiem z projektowanej pompy ciepła. Instalacja wyposażona w obieg cyrkulacji, gdzie przepływ będzie wymuszany pompą cyrkulacyjną. Wentylacja: instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła, rekuperator “wiszący” montowany na ścianie w pomieszczeniu
--	--	---

		gospodarczym o wydajności min. 200 m³/h i sprężu min. 150 Pa. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej: Wody opadowe z dachu budynków odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na wody opadowe. W projektowanych zbiornikach należy zainstalować pompy zatapialne lub stosować pompy zanurzeniowe przeznaczone do wody deszczowej, służące do systematycznego opróżniania zbiorników. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej: Ścieki sanitarne z lokali odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej ø200 w ulicy Bursztynowej (dz. 222/26). Do włączenia projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej należy wykorzystać istniejącą studnię i sięgacz ø160. Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjny z przewodem odpływowym ułożone pod posadzką na gruncie. Instalacja elektryczna: Podłączenie elektryczne do następujących urządzeń: Pompa ciepła Qele ~1,5 kW, z grzałką elektryczną 3,0 kW Rekuperator: wentylatory max. 2x 50 W; opcjonalna nagrzewnica elektryczna: 0,5 kW Pompa obiegowa cyrkulacyjna – pobór mocy 5W Grzejnik łazienkowy elektryczny (300 W – 2 szt. / lokal) grzejnik elektryczny 650 / 750 W - poddasze użytkowe ogrzewane (+5°C) Pompa zatapialna do wody deszczowej Q=0,55 kW (doprowadzić zasilanie w sąsiedztwie zbiorników na wody opadowe) Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego, zasilających pętle ogrzewania podłogowego, wyposażone w głowice termostatyczne z czujnikami temperatury montowanymi w pomieszczeniach. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.
--	--	---

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0m. Wjazd na nieruchomość z działki drogowej nr 222/26 (ul. Bursztynowej) w południowo-wschodnim narożniku działki o szerokości 5,0m, który na działce przechodzi w ciąg pieszo-jezdny biegnący wzdłuż wschodniej granicy i jest zakończony placem manewrowym ułatwiającym zawracanie pojazdów. Do lokalu dojście z wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego. Utwardzone miejsca do ustawienia pojemników do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Tarasy na gruncie. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikami bezodpływowymi. Spadki terenu ukształtowane w sposób zapobiegający odpływowi wód na działki sąsiednie. Odprowadzenie wód opadowych z dachów - poprzez rynny i rury spustowe - do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zakończonej zbiornikami retencyjnymi, z których woda zostanie wykorzystana do podlewania ogrodów. Zewnętrzna instalacja elektryczna zasilania budynków (od złącz kablowych w granicy działki do budynku) Zewnętrzne instalacje pomp ciepła (jednostki zewnętrzne) Tereny niezabudowane i nieutwardzone zostają zagospodarowane zielenią.
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych po 2 dla każdego lokalu mieszkalnego
	Dostępne media w budynku	Prąd, Sieć wodociągowa, Kanalizacja sanitarna
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość od południa posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Bursztynowej, dz. nr 222/26).

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Nie dotyczy
---	-------------

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Nie dotyczy
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- ~~1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.~~
- ~~2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.~~
- Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).